

Raumnutzungsvertrag und Mietkonditionen für Eventveranstaltungen

§ 1 Vertragsparteien

Zwischen

Hurry-Kane Karaoke & Event Location
Basadingerstrasse 52
CH-8253 Diessenhofen

nachfolgend Vermieter genannt und

(Name, Adresse, Telefon)

.....

.....

E-Mail:

nachfolgend **Mieter** genannt

wird folgender Raumnutzungsvertrag abgeschlossen:

§ 2 Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt dem Mieter folgende Räumlichkeiten:

- Eventraum
- Toiletten (Unisex)
- Eingangsbereich vor dem Lokal (Aussenbereich)

im „Hurry-Kane“, Basadingerstrasse 52, 8253 Diessenhofen

Datum der Veranstaltung:

Anlass: (z.B. Hochzeit, Geburtstagsfeier...)

Hurry-Kane Karaoke & Event Location

§ 3 Nutzungsgebühren / Miete

Eventraum (bis 50 Personen) **mit** Barbetrieb CHF 250,00

Barbetrieb Zeitraum von _____ Uhr bis _____ Uhr

-> Bei Barbetrieb wird ein Mindestumsatz an der Bar von CHF 200,00 vorausgesetzt, Differenz wird auf die Rechnung gesetzt

Eventraum (bis 50 Personen) **ohne** Barbetrieb CHF 300,00

-> Mieter sorgt selbst für Getränke etc.

Optional:

Personal vom Hurry-Kane vor Ort für Mithilfe etc.

Anzahl Mitarbeiter gewünscht: _____ Personen

Zeitraum: von _____ Uhr bis _____ Uhr

-> Die Personalkosten, wenn ohne Barbetrieb beantragt wird, betragen CHF 25,00 pro Mitarbeiter/in pro Stunde

§ 4 Im Mietpreis enthalten sind:

- Besichtigung und Vorbesprechungen
- Allgemeine Vorbereitungen, Geschirr, Gläser & Besteck bereitstellen
- Instruktionen durch unser Personal für Küche, Geschirrspüler, Kaffeemaschinen, Lichtanlage, Soundanlage etc.
- Benutzung der angemieteten Räumlichkeiten und Außenanlagen sowie der Toiletten
- Küche mit Kühlschränken, Geschirrspüler, Kaffeemaschinen etc.
- Geschirr, Besteck, Gläser, Schüsseln etc.
- WLAN / Internet
- Soundanlage, Mischpult / Mikrofon
- Videoprojektion auf Großleinwand (Notebook kann zum Musik- und Videoabspielen angeschlossen werden)
- Parkplätze auf Gelände
- Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser
- Restmüll-Entsorgung bis 110 lt.

§ 5 Im Mietpreis nicht enthalten sind:

Ohne Barbetrieb:

- Arbeiten an der Theke, Bedienung während der Veranstaltung
- Abräumen von Teller, Geschirr während der Veranstaltung

Allgemein:

- Endreinigung der Räume und Toiletten
- Glasbruch (zerbrochene Gläser oder Teller) = CHF 5,00 / CHF 10,00 pro Stück)
- Allgemeine Schäden durch den Mieter

Hurry-Kane Karaoke & Event Location

§ 6 Weitere Bestimmungen:

Mietdauer:

Die Mietdauer ist von Freitag ab 18:00 Uhr bis Sonntag 12:00 Uhr, falls nicht anders vereinbart.

Aufräumarbeiten und Reinigung:

Der Raum muss vom Mieter „besenrein“, also sauber und aufgeräumt hinterlassen werden, d.h.:

- Geschirr und Besteck müssen abgewaschen und wieder eingeräumt werden. (Bei einer Buchung unseres Personals wird dies weitgehend noch während der Veranstaltung erledigt.)
- Alle Tische müssen abgeräumt und gereinigt hinterlassen werden.
- Sämtlicher Abfall muss entsorgt werden (Mengen bis 110 lt. sind inkl.).
- Der Fußboden muss sauber gekehrt werden, z.B. von Konfettis etc. (Besen und Staubsauger vorhanden).
- Leeren der Aschenbecher und Entsorgen von Abfall im Außenbereich

Sollten oben genannten Arbeiten durch das Personal des „Hurry-Kane“ ausgeführt werden, fallen folgende Kosten an: CHF 50,00 pro Mitarbeiter/in pro Std.

§ 7 Lärmbelästigung:

- Aufgrund der Abgelegenheit kein Problem

§ 8 Zahlungsmodalitäten:

50% der Mietkosten sind vom Mieter im Voraus zu bezahlen. Erst nach Zahlungseingang wird die Reservierung definitiv. Der Restbetrag der Miete ist bei Abgabe fällig.

§ 9 Pflichten des Mieters

Der Mieter hat für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung Sorge zu tragen. Er trägt das gesamte Risiko der Veranstaltung einschließlich der Vor- und Nachbereitung.

§ 10 Haftung

Der Mieter haftet für alle Personen- oder Sachschäden, die er oder seine Mitarbeiter/innen oder sonstige Vertragspartner/-innen sowie Teilnehmende an der Veranstaltung verursachen. Auch haftet der Mieter für Schäden an Einrichtungsgegenständen und technischer Ausstattung der Mieträume, die durch fahrlässigen bzw. unsachgemäßen Umgang entstanden sind.

Hurry-Kane Karaoke & Event Location

§ 11 Kündigung

Der Mieter kann den Raumnutzungsvertrag ordnungsgemäß kündigen.

Stornierung / Rückerstattung:

8 Wochen vor Anlass: 100% Rückerstattung der bisher geleisteten Anzahlung

4 Wochen vor Anlass: 50% Rückerstattung der Gesamtmiete

Weniger als 4 Wochen vor Anlass: Keine Rückerstattung, in diesem Fall ist die Gesamtmiete zu bezahlen.

Besonderes:

Der Vermieter kann vom Raumnutzungsvertrag bis spätestens 4 Wochen vor dem vereinbarten Mietzeitpunkt zurücktreten, wenn das Mietobjekt dringend für eigene Zwecke benötigt wird oder andere unerwartete Faktoren eintreten, die bei Vertragsabschluss nicht absehbar waren.

-> Bereits bezahlte Kosten werden 100% rückerstattet.

Der Mieter kann in diesem Fall keine Schadensersatzansprüche geltend machen.

Ich habe den Raumnutzungsvertrag sowie die Mietkonditionen gelesen und erkläre mich damit einverstanden:

....., den

Ort

Datum

Mieter

Hurry-Kane Karaoke & Event Location

Was unterscheidet „Hurry-Kane“ von anderen Event Locations?

- Wir nehmen uns viel Zeit für Sie, bei der ersten Besichtigung und auch bei den weiteren Vorbereitungsgesprächen.
- Während Ihrer Veranstaltung sind unser Management und der technische Dienst immer in der Nähe, falls etwas Außergewöhnliches passieren sollte.
- Ihre Location buchen Sie für 36 Stunden (von Freitagabend bis Sonntagmittag).
- Sie haben also bereits am vorhergehenden Tag Zeit, den Raum zu dekorieren und müssen erst am folgenden Tag die Location wieder räumen.
- Dank der einmaligen Atmosphäre gibt es viele Dekorationsmöglichkeiten.
- Kostenlose Parkplätze auf dem Gelände (Siehe Übersichtsplan unten)
- Keine Extrakosten für viele Extras: Video-Projektor, Soundanlage, W-LAN, Mikrofone, Besteck & Geschirr, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, etc.
- Sie können bis in die frühen Morgenstunden feiern.

Übersichtsplan:



- Hauptparkmöglichkeiten vor dem Eventraum
- Samstag ab 18:00 Uhr auch Zachmann Parkplätze möglich
- Weitere Parkplätze bei Landi (Kiesplatz)